

COMUNE DI MOZZAGROGNA



ACCONTO IMU 2023 - SCADENZA 16 GIUGNO 2023

Si informano i contribuenti che il **16 GIUGNO 2023** scade il termine per il pagamento dell'Acconto IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/03/2023, sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), anno 2023, di seguito riportate:

Tipologia immobile	aliquota
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (detrazione € 200,00)	5 per mille
Altri immobili	9,6 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (eccetto gli immobili in categoria catastale A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2 C/6 C/7 e nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale.

Sono esentati i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'imposta va effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del Comune di Mozzagrogna **F785** e utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	3930	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento), l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal Comune è invece di spettanza del Comune stesso.

VALORE AREE FABBRICABILI

COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)

ZONE RESIDENZIALI	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3).....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

ZONE PRODUTTIVE	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.

Riduzioni - Esenzioni

Nuova definizione di abitazione principale: unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Esenzione IMU 2023 per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili: sono esentati dal pagamento i proprietari di immobili non utilizzabili né disponibili occupati abusivamente e per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale (art. 1, comma 759, lett g-bis). Il beneficio spetta solamente se viene presentata relativa dichiarazione IMU 2023 con allegata idonea documentazione.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Riduzione IMU residenti all'estero: Per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia, la riduzione torna ad essere (come era per il 2020 e 2021) del 50%. Tale agevolazione vale per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Per attestare di possedere i suddetti requisiti, deve essere presentata la dichiarazione IMU: nella stessa occorrerà barrare la casella "riduzione" ed indicare, nello spazio dedicato alle annotazioni, che ricorrono i requisiti previsti dalla Legge n. 178/2020, art. 1, comma 48.

Riduzioni: rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

Cliccando sul **Link (calcolo IMU 2023)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente www.comunemozzagrogna.it troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi il mercoledì 0872/600111 int.7 o inviare una mail: tributi@comunemozzagrogna.it

Mozzagrogna, 31.05.2023