

COMUNE DI MOZZAGROGNA



ACCONTO IMU 2022 - SCADENZA 16 GIUGNO 2022

Si informano i contribuenti che il **16 GIUGNO 2022** scade il termine per il pagamento dell'Acconto IMU

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), anno 2022, di seguito riportate:

Tipologia immobile	aliquota
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (detrazione € 200,00)	5 per mille
Altri immobili	9,6 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (eccetto gli immobili in categoria catastale A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2 C/6 C/7 e nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale).

Sono esentati i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'imposta va effettuato mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del Comune di Mozzagrogna **F785** e utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	3930	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento), l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal Comune è invece di spettanza del Comune stesso.

VALORE AREE FABBRICABILI

COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)

ZONE RESIDENZIALI	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3).....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

ZONE PRODUTTIVE	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.

NOVITA' IMU 2022

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Riduzioni: rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

Cliccando sul **Link (calcolo IMU 2022)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente www.comunemozzagrogna.it troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi il mercoledì 0872/600111 int.7 o inviare una mail: tributi@comunemozzagrogna.it