

COMUNE DI MOZZAGROGNA



ACCONTO IMU 2021 SCADENZA 16 GIUGNO 2021

Si informano i contribuenti che la Legge 27 dicembre 2019. N. 160 (Legge di bilancio 2020) ha disciplinato la Nuova IMU (art. 1 – comma 739 e seguenti ed ha abolito la TASI.

L'imposta, chiamata "Nuova IMU" in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate:

- **ACCONTO 16 giugno 2021**
- SALDO 16 dicembre 2021

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 31/03/2021, sono state approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), anno 2021, di seguito riportate:

Tipologia immobile	aliquota
Abitazioni principali (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (detrazione € 200,00)	5 per mille
Altri immobili	9,6 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	0

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (eccetto gli immobili in categoria catastale A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2 C/6 C/7 e nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale.

Sono esentati i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	3912	
<i>Aree Fabbricabili</i>	3916	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	3918	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	3930	
<i>Immobili di categoria D</i>	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso.

VALORE AREE FABBRICABILI

COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)

ZONE RESIDENZIALI	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3)....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

ZONE PRODUTTIVE	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.

NOVITA' 2021

RIDUZIONE 50% DELL' IMU PER PENSIONATI ESTERI (articolo 1, commi 48 e 49, Legge n. 178 del 2020). La nuova disposizione della Legge di Bilancio per il 2021 prevede che, dal 2021, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti in Italia titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, l'IMU è applicata nella misura della metà.

ESENZIONE IMU PER I SETTORI DEL TURISMO E DELLO SPETTACOLO (articolo 1, commi da 599 a 601, Legge n. 178 del 2020). A seguito degli effetti dell'emergenza Coronavirus, per l'anno 2021, non sarà dovuta la prima rata dell'IMU in relazione agli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali ed agli immobili degli stabilimenti termali; agli immobili che rientrano nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) ed alle relative pertinenze, agli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività in essi esercitate; agli immobili che rientrano nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o di manifestazioni; agli immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività in essi esercitate.

Cliccando sul **Link (calcolo IMU 2021)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente www.comunemozzagrogna.it troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi il mercoledì 0872/600111 int.7 o inviare una mail: tributi@comunemozzagrogna.it