

COMUNE DI MOZZAGROGNA

(PROVINCIA DI CHIETI)

Piazza San Rocco n. 1, mail: ufficiotecnico@comunemozzagrogna.it

PEC: comune.mozzagrogna@legalmail.it

Settore Lavori Pubblici



RDO - SAD Recupero e ripristino naturalistico/paesaggistico degli ambiti degradati e vulnerabili, anche mediante l'eliminazione dei detrattori ambientali Linea d'Azione IV.2.2.b Lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN ROCCO E RECUPERO FUNZIONALE DEL VECCHIO LAVATOIO CON FONTANA" Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

CODICE CUP: G51B11000380002

CODICE CIG: 8470696F75

- VERBALE DI GARA 04 -

L'anno **duemilaventi** il giorno **25 (venticinque)** del mese di **novembre** a partire dalle ore **16:00** presso il palazzo municipale del Comune di Mozzagrogna, sito in Piazza San Rocco n. 1, in quarta seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice per la gara in oggetto, nominata con Determina n. 75 del 10/11/2020 e come di seguito composta:

- Arch. Antonino ROMAGNOLI - Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di San Vito Chietino (CH) con funzioni di Presidente;
- Arch. Gianluca Mazzoni Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Paglieta (CH) con funzioni di Commissario;
- Arch. Rita DI BUCCHIANICO - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Borrello (CH) con funzioni di Commissario e di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 15/10/2019 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo per i lavori di cui all'oggetto secondo il quale l'importo totale dei lavori risulta pari a € 300.000,00 di cui € **198 853,72** per lavori € 3 977,07 per oneri per la sicurezza, € 97.169,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprensivo di IVA;

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 03/09/2020 veniva approvato il progetto di variante resasi necessaria a seguito delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, per Lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN ROCCO E RECUPERO FUNZIONALE DEL VECCHIO LAVATOIO CON FONTANA" a firma del Direttore dei lavori Arch. Margherita Quinto, secondo il quale l'importo totale dei lavori risulta pari a € 300.000,00 di cui € 160.597,12 per lavori € 3.211,94 per oneri per la sicurezza, € 136.190,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprensivo di IVA;

Che con Determina a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mozzagrogna N. 64 del 06/10/2020 si stabiliva di **procedere con l'indizione della procedura negoziata invitando n. 9 operatori economici nel rispetto dall'art. 1 comma 2 lett. b) prevede la "procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici" per l'affidamento dei: " Linea d'Azione IV.2.2.b Lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN ROCCO E RECUPERO FUNZIONALE DEL VECCHIO LAVATOIO CON**

FONTANA " e che l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era il giorno 20/10/2020 ore 12:00;

Che con prot. 5310 del 22/09/2020 sono state invitate, a mezzo piattaforma elettronica M.E.P.A. n. 3 ditte di seguito elencate:

EDIL CICHINI SRL
S.A.CE.B. S.R.L.
CO.GE.PRI. S.R.L.
IMPRESA EDILE SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO
AVILO COSTRUZIONI S.R.L.
EDILIZIA DI BIASE SRL
CICCHETTI ERALDO
MAIA SCAVI
3C AEDIFICATORIA S.R.L.

Che con nota tramite piattaforma MEPA a tutti gli invitati si spostava la consegna delle offerte al giorno 21/10/2020 ore 12:00 a causa di motivi tecnico/gestionali;

Che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, previsto ore 12:00 del giorno 21/10/2020, sulla piattaforma M.E.P.A. hanno risposto le seguenti ditte:

Come da prospetto allegato

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/10/2020 11:06:06
2	IMPRESA EDILE SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2020 11:33:39
3	EDILIZIA DI BIASE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/10/2020 12:09:53

Che con verbale del 26/10/2020 di prima seduta pubblica venivano aperte le buste telematiche della documentazione Amministrativa;

Che con verbale n. 2 del 02/11/2020 in seconda seduta venivano ammesse le tre ditte partecipanti a seguito di soccorso istruttorio;

Che con Determina n. 75 del 10/11/2020 veniva nominata la commissione giudicatrice;

che con verbale di gara n. 3 del 18/11/2020 sono state riportate le operazioni della Commissione giudicatrice relative alla valutazione delle offerte tecniche di ciascuna delle n. 3 (tre) Ditte partecipanti all'appalto in oggetto;

che con nota del R.U.P. - Prot. n. 6564 in data 19/11/2020 è stato comunicato alle Ditte partecipanti che in data odierna la Commissione di gara avrebbe proceduto in seduta pubblica presso i terminali degli Uffici del Settore Tecnico di questo Comune e mediante l'ausilio della piattaforma MEPA alle seguenti operazioni: lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica per ciascun operatore economico partecipante, apertura della busta virtuale: "Offerta Economica" ed alla lettura dei relativi ribassi economici, nonché, alla stesura della graduatoria provvisoria;

CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione mediante l'ausilio della piattaforma telematica procede ad aprire, le buste virtuali contenente: "Offerta Economica" dando lettura ad alta voce del prezzo offerto dalle Ditte concorrenti per l'appalto dei lavori in oggetto e del relativo ribasso:

SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO - LANCIANO (CH) la quale ha dichiarato nel Modello inserito all'interno della piattaforma telematica, di offrire un ribasso percentuale del 1,00% (uno/00%) sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad €. 160 597,12 corrispondente quindi ad un totale lavori di €. 158.991,15 (Euro centocinquantottomilanovecentonovantanove/22) oltre la somma di €. 3 211,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I costi della sicurezza aziendali indicati ammontano ad €. 2.750,00

EDILIZIA DI BIASE SRL - LANCIANO (CH) la quale ha dichiarato nel Modello inserito all'interno della piattaforma telematica, di offrire un ribasso percentuale del 2,222% (due/222%) sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad €. 160 597,12 corrispondente quindi ad un totale lavori di €. 157.028,65 (Euro centocinquantasettemilavento/65) oltre la somma di €. 3 211,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I costi della sicurezza aziendali indicati ammontano ad €. 3.500,00

3C AEDIFICATORIA SRL - ROMA la quale ha dichiarato nel Modello inserito all'interno della piattaforma telematica, di offrire un ribasso percentuale del 13,355% (tredici/355%) sull'importo lavori posto a base d'asta pari ad €. 160 597,12 corrispondente quindi ad un totale lavori di €. 139.149,37 (Euro centotrentanovemilacentoquarantanove/37) oltre la somma di €. 3 211,94 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I costi della sicurezza aziendali indicati ammontano ad €. 1.800,00

Il Presidente rileva che ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica la valutazione della stessa avviene sulla base della seguente formula indicata al Punto 13.3 della lettera di invito: $P_i = R(\max) / R(a) * P(\max)$.

A questo punto il punteggio attribuito alle Ditte concorrenti relativamente all'offerta economica calcolato secondo la predetta formula è il seguente:

DITTA	RIBASSO % E PREZZO OFFERTO CORRISPONDENTE	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICATOTALE
SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO - LANCIANO (CH)	Ribasso del 1,00%. Prezzo di € 162.203,09 compreso l'importo di € 3.211,94 per oneri relativi alla sicurezza	1,123
EDILIZIA DI BIASE SRL - LANCIANO (CH)	Ribasso del 2,222%. Prezzo di € 160.240,59 compreso l'importo di € 3.211,94 per oneri relativi alla sicurezza	2,496
3C AEDIFICATORIA SRL - ROMA	Ribasso del 13,355%. Prezzo di € 142.361,31 compreso l'importo di € 3.211,94 per oneri relativi alla sicurezza	15,000

Sulla base delle risultanze delle graduatorie parziali riferite alle parti tecnico-qualitative ed economiche dell'offerta ed all'attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione di gara prende atto della sommatoria dei punteggi stessi con riferimento a 100/100 e determina la seguente graduatoria provvisoria di merito come previsto dal disciplinare di gara:

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale	Graduatoria
1	3C AEDIFICATORIA SRL - ROMA	57	15,000	72,0000	1°
2	EDILIZIA DI BIASE SRL - LANCIANO (CH)	66	2,496	68,496	2°
3	SCIASCIO CONSIGLIO DOMENICO - LANCIANO (CH)	62	1,123	63,123	3°

La Commissione non procede quindi alla valutazione della congruità dell'offerta in quanto non necessaria ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente prende atto, altresì, che l'offerta classificatasi al primo posto nell'appalto dei lavori in oggetto risulta essere quella della Ditta **3C AEDIFICATORIA SRL – ROMA**, la quale, oltre a quanto indicato nella proposta tecnica migliorativa, ha proposto in sede di gara un importo complessivo di €. 139.149,37 (Euro centotrentanovemilcentoquarantanove/37) al netto del ribasso d'asta di 13,355% sull'importo dei lavori posto a base di gara di €. 160.597,12, oltre gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 3.211,94, esclusa I.V.A. dovuta per legge, presentando così, la migliore offerta rispetto a quelle valide, pervenute da parte delle altre Ditte concorrenti.

Dopo di che il Presidente:

a) ribadisce, altresì, che non si procede alla valutazione della congruità dell'offerta in quanto la stessa non risulta anomala ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

b) rileva che la Ditta classificatasi al 1^a posto della graduatoria ha offerto un ribasso del 13,355%, il quale, applicato all'importo posto a base d'asta di €. 160.597,12, porta ad un importo netto di €. 142.361,31, compresa la somma di €. 3.211,94 per oneri relativi alla sicurezza, quest'ultima, non soggetta a ribasso;

c) precisa che la proposta di aggiudicazione dell'intervento di: "**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN ROCCO E RECUPERO FUNZIONALE DEL VECCHIO LAVATOIO CON FONTANA**", in favore della suddetta Ditta concorrente per un importo contrattuale di €. 142.361,31 oltre l'I.V.A. diventerà efficace alla verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

A questo punto il Presidente dispone di informare tutte le Ditte concorrenti appartenenti alla graduatoria provvisoria sulle predette risultanze di gara.

Il presente verbale a cui si uniscono, ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23/05/1924, n. 827, la richiesta di offerta, le dichiarazioni e l'offerta tecnica ed economica della Ditta classificatasi 1^a in graduatoria, vengono utilizzati per l'assunzione dei successivi provvedimenti, previa verifica dei rispettivi requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della certificazione S.O.A. dichiarati in sede di gara (Categoria OG3 - Classifica I) da parte del medesimo partecipante mediante il portale dell'A.N.A.C. - "AVCPASS" e/o nelle tradizionali modalità sempre in forma elettronica.

- si dichiara chiusa la seduta di gara. Le operazioni terminano alle **ore 16:40**

Il presente verbale di gara, composto di n. 5 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Mozzagroga, lì 25/11/2020

Il Presidente di gara
(Arch. Antonino ROMAGNOLI)

Il Commissario
(Arch. Gianluca MAZZONI)

Il Commissario e Segretario Verbalizzante
(Arch. Rita DI BUCCHIANICO)



[Handwritten signature: Antonino Romagnoli]
[Handwritten signature: Gianluca Mazzoni]
[Handwritten signature: Rita Di Bucchianico]

