

# **COMUNE DI MOZZAGROGNA**



## **ACCONTO IMU 2020 SCADENZA 16 GIUGNO 2020**

Si informano i contribuenti che la Legge 27 dicembre 2019. N. 160 (Legge di bilancio 2020) ha disciplinato la Nuova IMU (art. 1 – comma 739 e seguenti ed ha abolito la TASI.

L'imposta, chiamata "Nuova IMU" in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate:

- ACCONTO 16 giugno 2020
- SALDO 16 dicembre 2020

In sede di prima applicazione dell'imposta, la rata in acconto da versare entro il 16 giugno 2020 **deve essere pari alla metà di quanto versato complessivamente a titolo di IMU e TASI (sommati) per l'anno 2019.**

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2020 dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2020, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020 e pubblicate nel sito internet del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre 2020. Vedi *circolare 1/DF del 18 marzo 2020 - IMU art. 1, commi da 738 a 782 L160/2019 - Chiarimenti*

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (eccetto gli immobili in categoria catastale A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2 C/6 C/7 e nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale.

Sono esentati i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU.

Sono esentati dalla 1^ rata di acconto 2020 gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate (articolo 177 D.L. 34 del 19.05.2020) .

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

#### **CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO**

<b>Tipologia di immobile</b>	<b>Codice tributo per il COMUNE</b>	<b>Codice tributo per lo STATO</b>
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	<b>3912</b>	
<i>Aree Fabbricabili</i>	<b>3916</b>	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	<b>3918</b>	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	<b>3930</b>	
<i>Immobili di categoria D</i>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso.

#### **VALORE AREE FABBRICABILI**

##### **COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)**

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3).....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

  

<b>ZONE PRODUTTIVE</b>	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.

Cliccando sul **Link (IMU)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente [www.comunemozzagrogna.it](http://www.comunemozzagrogna.it) troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi il mercoledì 0872/600111 int.7 o inviare una mail: [tributi@comunemozzagrogna.it](mailto:tributi@comunemozzagrogna.it)

Mozzagrogna, 21/05/2020