

# COMUNE DI MOZZAGROGNA



## AVVISO SALDO IMU e TASI 2018 SCADENZA **17 DICEMBRE 2018**

### Scadenza termine per il versamento del SALDO IMU e TASI

Si informano i cittadini che le aliquote TASI e IMU per l'anno 2018 sono state approvate con delibere di C.C. n. 3 e 4 del 27.02.2018 con la conferma delle stesse per l'anno 2018. La seconda rata IMU e TASI a titolo di saldo dovrà essere pertanto versata entro il **17 dicembre 2018**.

#### IMU

Non sono soggette all'IMU le abitazioni principali (con l'eccezione delle case di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 ed A/9) La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha esentato i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla Circolare delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. La legge di stabilità ha inoltre previsto la riduzione al 50% dell'IMU e della TASI a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

Si riepilogano di seguito le aliquote per l'anno 2018 da applicare per il versamento dell'acconto IMU:

<b>Abitazione principale e relative pertinenze (solo per cat. A/1, A/8, A/9)</b>	<b>4,00 per mille</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>8,60 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>8,60 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>esente</b>
<b>Detrazione di imposta solo per cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze</b>	<b>€ 200,00</b>

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

#### CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)	3912	
Aree Fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (escluso Cat. D)	3918	
Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)	3925	
Immobili di categoria D	3930	3925

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso.

#### VALORE AREE FABBRICABILI

#### COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)

ZONE RESIDENZIALI	P.R.E. in vigore dal
Zona A di Lotti A/C x	€ 28,49 al mq.
Zona B1 di Completamento	€ 31,01 al mq.
Zona B2 di Completamento rurale	€ 16,17 al mq.
Zona C di Espansione (C1-C2-C3)....	€ 28,49 al mq.
Zona P.E.E.P.	€ 15,00 al mq.

ZONE PRODUTTIVE	
Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento	€ 30,00 al mq
Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione	€ 20,49 al mq.
Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento	€ 45,60 al mq.
Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO	€ 10,00 al mq.
Zona D5 Di trasformazione di prodotti zootecnici ed agricoli	€ 25,00 al mq.

#### VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

#### TASI

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha eliminato la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1,A8,A9).

Si riepilogano di seguito le aliquote per l'anno 2018 da applicare per il versamento dell'acconto TASI:

<b>Abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>1 per mille</b>

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

#### CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

Tipologia di immobile	Codice tributo
Abitazione principale e relative pertinenze A1-A8-A9	3958
Altri fabbricati	3961
Aree fabbricabili	3960
Fabbricati rurali e strumentali	3959

#### VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Cliccando sul **Link (IUC)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente [www.comunemozzagrogna.it](http://www.comunemozzagrogna.it) troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e TASI e stampare il modello F24.