

# COMUNE DI MOZZAGROGNA



**AVVISO IMU e TASI 2016 16 dicembre 2016**

**Scadenza termine per il versamento del saldo IMU e TASI**

Si informano i cittadini che le aliquote TASI e IMU per l'anno 2016 sono state approvate con delibere C.C. n. 9 e 10 del 29.04.2016 con la conferma delle stesse per l'anno 2016. La seconda rata IMU e TASI con scadenza **16 dicembre 2016** a titolo di saldo dovrà essere pertanto versata applicando aliquote e detrazioni approvate rispettivamente con deliberazione del C.C.n.9 del 29/04/2016 (aliquota TASI) e con deliberazione n.10 del 29.04.2016 (aliquota IMU).

Si riepilogano di seguito le aliquote per l'anno 2016 da applicare per il versamento del saldo IMU e TASI:

## **IMU**

Non sono soggette all'IMU le abitazioni principali (con l'eccezione delle case di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 ed A/9, gli altri immobili a disposizione e le aree fabbricabili)

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha esentato i terreni agricoli ricadenti sul territorio di Mozzagrogna dal pagamento dell'IMU, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla Circolare delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. La legge di stabilità ha inoltre previsto la riduzione al 50% dell'IMU e della TASI a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

<b>Abitazione principale e relative pertinenze (solo per cat. A/1,A/8,A/9)</b>	<b>4,00 per mille</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>8,60 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>8,60 per mille</b>
<b>Terreni agricoli</b>	<b>esente</b>
<b>Detrazione di imposta solo per cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze</b>	<b>€. 200,00</b>

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

### **CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO**

Tipologia di immobile	Codice tributo per il COMUNE	Codice tributo per lo STATO
<i>Abitazione principale e relative pertinenze (A1,A8,A9)</i>	<b>3912</b>	
<i>Aree Fabbricabili</i>	<b>3916</b>	
<i>Altri fabbricati (escluso Cat. D)</i>	<b>3918</b>	
<i>Fabbricati destinati ad attività produttive (Cat.D)</i>	<b>3925</b>	
<i>Immobili di categoria D</i>	<b>3930</b>	<b>3925</b>

E' riservata allo Stato l'IMU degli immobili di categoria D ad aliquota base (0,76 per cento) l'eventuale aumento d'aliquota stabilito dal comune sarà invece di spettanza del comune stesso.

### **VALORE AREE FABBRICABILI**

#### **COME DA PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)**

<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	P.R.E. in vigore dal
<i>Zona A di Lotti A/C x</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona B1 di Completamento</i>	€ 31,01 al mq.
<i>Zona B2 di Completamento rurale</i>	€ 16,17 al mq.
<i>Zona C di Espansione (C1-C2-C3).....</i>	€ 28,49 al mq.
<i>Zona P.E.E.P.</i>	€ 15,00 al mq.

  

<b>ZONE PRODUTTIVE</b>	
<i>Zona D1 Artigianale-Commerciale di Completamento</i>	€ 30,00 al mq
<i>Zona D2 Artigianale-Commerciale di nuova urbanizzazione</i>	€ 20,49 al mq.
<i>Zona D3 Commerciale-Direzionale di completamento</i>	€ 45,60 al mq.
<i>Zona D4 Industriale A.S.I. SANGRO AVENTINO</i>	€ 10,00 al mq.
<i>Zona D5 Di trasformazione di prodotti zootecnici ed agricoli</i>	€ 25,00 al mq.

## VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

## **TASI**

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n.208) ha eliminato la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1,A8,A9).

<b>Abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1 per mille</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>1 per mille</b>

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Mediante modello F24 presso banche o uffici postali, indicando il codice catastale del comune **F785** utilizzando i seguenti codici:

### **CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO**

Tipologia di immobile	Codice tributo
<i>Altri fabbricati</i>	<b>3961</b>
<i>Fabbricati rurali e strumentali</i>	<b>3959</b>

## VERSAMENTI MINIMI

Non devono essere effettuati versamenti di importo minimo pari o inferiore ad €. 5,00. Il predetto importo è riferito all'imposta dell'intero anno.

Cliccando sul **Link (IUC)** presente nella home page del sito istituzione dell'Ente [www.comunemozzagrogna.it](http://www.comunemozzagrogna.it) troverà ulteriori notizie e potrà calcolare l'acconto IMU e TASI e stampare il modello F24.

Per informazioni e chiarimenti chiamare l'Ufficio Tributi 0872/600111 int. 3